


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.04.2016 Karar No : 227
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.03.2016 / 42894
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.04.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-227 sayılı karardır.	

KONU:

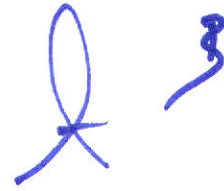
Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.c nazım imar planı paftası, 5604 ada, 8 nolu parselde nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.03.2016 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi sınırları dahilinde, G.22.b.19.c nazım, G.22.b.19.c.2.a uygulama imar planı paftası, 5604 ada 8 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Norm Petrol ve San. Tic. A.Ş.'nin 17.02.2016 tarihli dilekçesi ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, maliki olduğu 5604 ada, 8 nolu parselin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen "Akaryakıt Bakım ve LPG İstasyonu" kısmen de "Ticaret Alanı" olarak planlandığını ancak "Akaryakıt Bakım ve LPG İstasyonu" olarak planlanmasına ilişkin kararın 23.05.2013 tarihli danıştay kararı ile iptal edildiğini belirterek, bahse konu parselin iptal kararı ile plansız alana dönüşen "Akaryakıt Bakım ve LPG İstasyonu" kısmının "Ticaret Alanı" olarak planlanmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi sınırları dahilinde, G.22.b.19.c nazım, G.22.b.19.c.2.a uygulama imar planı paftası, 5604 ada, 8 nolu parselde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi' nin 16.12.2008 tarih ve 671 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 13.03.2009 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu parselin bir kısmının "Akaryakıt Bakım ve LPG İstasyonu" olarak planlanmasının iptaline yönelik Kocaeli 2. İdare Mahkemesinde 2009/1852 esas no ile açılan dava sonucunda bahse konu plan değişikliklerinin iptal edildiği belirlenmiştir.



Söz konusu talep doğrultusunda Belediyemiz, Gebze İlçesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.c nazım imar planı, G22.b.19.c.2.a uygulama imar planı paftası, 5604 ada, 8 nolu parselin mahkeme kararı gereğince plansız alana dönüşen kısmının "2. Derece Tali İş Merkezleri (M2)" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 5/A-4/3 yapılaşma koşullu "Ticaret Alanları" olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-850,101 ve UİP-367,63 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış plan teklifi 5216 sayılı kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.01.04.2016

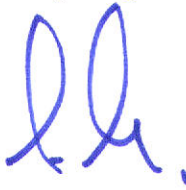
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.c nazım imar planı paftası, 5604 ada, 8 nolu parselde nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

27.04.2016

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye